

## LYHYET

## Kahden johtajan malli ei kelpaa

**Mäntyharjun** kunnanhallituksen kehittämisjaosto ei hyväksy sivistyslautakunnan tekemää päätöstä varhaiskasvatuksen johtamisen mallista.

Sivistyslautakunnan hyväksymän henkilöstösuunnitelman mukaan hallintokunta olisi jatkanut tulevana vuonna kahden johtajan voimin. Varhaiskasvatuksen johtajan ohella toimintaa on johtanut päivähoitohjaaja, joka toimii päiväkotia Mustikkatassun vastaavana lastentarhanopettajana.

Kehittämisjaosto haluaa kuitenkin, että varhaiskasvatuksessa siirrytään viimeistään vuoden 2015 alusta yhden johtajan malliin.

Kehittämisjaosto perustele muutosta toimintojen keskittymisellä yhteen päiväkotiin ja perhepäivähoitajien lukumäärän vähenemisellä.

Lisäksi kehittämisjaoston linjauksen mukaan tavoite on vähentää hallintoa ja ohjata resursseja käytännön työhön. Varhaiskasvatuksen henkilöstösuunnitelma palautuu sivistyslautakunnan käsiteltäväksi.

## Kunta haluaa palomiehiltä tontista täyden hinnan

**Mäntyharjun** Palomiehet ry on tehnyt kunnalle ostarjoituksen Poitinniemen kylässä sijaitsevasta noin 6 600 neliön määrälästä.

Lietjärven rannalla sijaitseva tontilla sijaitsee Suomen Punaisen Ristin Mäntyharjun osasto ry:n ja Mäntyharjun Palomiehet ry:n rakentamat saunarakennus, grillikatso ja puuvaja. Kunta on vuokrannut tontin yhdistysten käyttöön.

Kiinteistönvälittäjien arvion mukaan tontin arvo on noin 45 000 – 50 000 euroa.

Vapaa-ajan viettopaikka on palomiesten mukaan rakennettu talkootyöllä vuosikymmenten aikana. Palomiehet ry vetoaa kuntaan, että kauppahintaa määriteltäessä otettaisiin huomioon palokunta-asteen yleishyödyllinen luonne.

Palomiesten mukaan mökki tontteineen helpottaa raskaan harrastuksen tuomia henkisiä ja fyysisiä rasitteita. Palomiesyhdistyksen ei ole mahdollista saada esimerkiksi avustusta palosuojelurahastosta tonttikauppaan. Kunnanhallituksen mielestä tontin kauppahinnan tulee perustua tehtyihin arvioihin.

## Yhdeksän hakee maakuntajohtajaksi

**Yhdeksän** henkilöä hakee Etelä-Savon maakuntajohtajan virkaa. Lisäksi yksi henkilö on antanut virkaan suostumuksensa.

Hakijat ovat kunnanjohtaja **Toni Auvinen** Tuusniemeltä, **Tapio Honkamaa** Mikkelistä, rehtori, **Juha Kettunen** Turusta, elinkeinopoliittinen asiantuntija **Auli Korhonen** Tampereelta, vt. maakuntajohtaja **Riitta Koskinen** Mikkelistä, toimittaja **Matti Mäkelä** Varkaudesta, ARAn ylijohtaja **Hannu Rossilahti** Vantaalta, projektipäällikkö **Jorma Pietiläinen** Joensuuasta ja kehityspäällikkö **Irja Sokka** Kuopiosta.

# Orasmaa Oy osti Vola-Golf

► **Kunta ei ole ollut mukana golfyrityksen toiminnassa.**

**Toivola**-Mynttilä-Peruveni rantaosayleiskaavan muutoksen kaavaehdotusasiakirjat ja Peruveden ranta-asemakaavan kaavaehdotusasiakirjat olivat perjantaihin saakka nähtävillä Mäntyharjun kunnantalolla.

Työn alla olevien kaavojen tavoitteena on matkailun, elinkeinotoiminnan ja vapaa-ajan asumisen kehittäminen Suittilahden ja Peruveden alueella.

Kaavan valmistelu ei ole kuitenkaan sujunut kitkatta.

Keskeinen osa uutta ranta-asemakaavaa on Vola Golfin harjoitusyöntialueen laajennus golfkentäksi. Vola-Golfin suunnitelmat ovat herättäneet vastustusta joissain alueen vapaa-ajan asukkaissa ja maanomistajissa.

Viime keväänä kaavaprosessissa oli mukana kymmenen alueen maanomistajaa, kun heitä viireillä olevassa kaavaehdotuksessa on mukana enää neljä.

Rantaosayleiskaavan muutokseen ja ranta-asemakaavaehdotukseen tuli määräaikaan mennessä yhteensä 12 muistutusta. Kaavoitusinsinööri **Heikki Mäkelän** mukaan muistutusten määrä on kaavoitusalueen kokoon nähden kohtuullisen suuri.

**Julkisuudessa** kysymyksiä on herättänyt erityisesti Mäntyharjun kunnan osakkuus yrityksessä nimeltä Mäntyharjun Suittimäki Oy, jonka aputoiminimi golf-rangen toimintaa pyörittävä Vola-Golf on ollut.

**”Mäntymotelli on tämän alueen matkailun veturi.”**

Vola-Golfin yrittäjä **Tuomo Orasmaa** haluaa oikaista joitain julkisuudessa esillä olleita virheellisiä käsityksiä golfkentän toiminnan omistussuhteista.

– Mäntyharjun Suittimäki Oy on Orasmaa Oy:n tytäryhtiö, joka on ainoastaan hallinnoinut aputoiminimeä. Suittimäki Oy:llä ei ole ollut liiketoimintaa eikä ollenkaan liikevaihtoa. Vola-Golf on kuulunut ja kuuluu konsernin emoyhtiön Orasmaa Oy:n kirjanpitoon.

Suittimäki Oy:llä ei yrittäjän mukaan ole myöskään mitään tekemistä golfkentän maanvuokrauksen kanssa. Mahdollisen tulevan kentän pohjan omistaa Orasmaa itse ja vuokrasopimus Orasmaa Oy:n kanssa on voimassa vuoteen 2063 saakka.

Kunnan osakkuudesta nousseen kohun vuoksi tilannetta on kuitenkin Orasmaan mukaan selkeytetty siten, että Vola-Golf -aputoiminimi on myyty emoyhtiö Orasmaa Oy:lle. Kaupat Suittimäki Oy:n aputoiminimistä tehtiin viime

viikolla. Kauppahinta on 1500 euroa.

Päätöksen myynnistä teki Mäntyharjun Suittimäki Oy:n hallituksen kolme jäsentä. Kunnan edustaja yhtiön hallituksessa on yritysasiames **Raili Pallonen**.

**Orasmaa** kertoo, että Vola-Golf rekisteröitiin vuonna 2009 Mäntyharju Suittimäki Oy:n aputoiminimeksi, koska aputoiminimen rekisteröinti suoraan emoyhtiö Orasmaa Oy:n alle ei ollut mahdollista.

– Ei ollut nimijohdannaista, joka rekisteröintiin olisi vaadittu. Suittimäen kautta sellainen sen sijaan löytyi, koska Suittimäki Oy omistaa tilan nimeltä Vola.

Orasmaa Oy osti Mäntyharjun Suittimäki Oy:n osakkeet Lomaliitolta ja Puutyöväenliitolta vuonna 2009 pitkälti juuri golf-rangen toiminnan aloittamiseksi.

**Golfnurmen tarvitsema lannoitemäärä on huomattavasti vähäisempi kuin lannoitetarve maataloudessa.**

Taustalla on silti pelkkää omaa yritystoimintaa laajempi näkemys koko Suittilahden alueen kehittämisestä.

– Mäntymotelli on tämän alueen matkailun veturi. Uskon, että Suittimäki Oy:n omistama Vola-tila voi tulevaisuudessa tukea kaava-alueen



Tuomo Orasmaan mukaan Mäntyharjun Suittimäki Oy ei ole osallistunut

lisäksi myös Mäntymotellin toimintaa.

Vola-tilalle on mahdollista saada lomarakennooikeutta, joka edellyttää kuitenkin asemakaavan laatimista alueelle. Orasmaan mukaan esimerkiksi golfkentän pelioikeudet voisi kytkeä loma-asuntoihin, jos sellaisia rakennetaan Suittimäki Oy:n maille.

– Myös Pöylinniemen olemassa oleva rakennusoikeus on merkittävä asia alueen matkailulle. Pöylinniemi kuuluu kunnallistekniikkaan, jota olisi helppo hyödyntää myös Vola-tilalla, Orasmaa muistuttaa.

**Kaavaehdotuksessa** golfkentälle on varattu tilaa noin 33 hehtaaria. Orasmaan mukaan yhdeksän väylää sisältävä kenttä mahtuu hyvin alueelle.

– Esillä on ollut monia väylävaihtoehtomalleja. Lisäksi tulevaisuutta ajatellen meillä

on varalla maata Viitostien eteläpuolella, Orasmaa vihjaa.

Laajentumisen tien toiselle puolelle estää tosin tällä hetkellä vanhat suunnitelmat Lahden ja Mikkelin välisen oikoradan rakentamisesta.

Ranta-asemakaavan kaavaehdotus on herättänyt golfkenttää vastustavien piirissä myös huolta tulevan kentän ympäristövaikutuksista.

– Itse ajattelen niin, että varsinainen ympäristöohjeistus sekä ELY-keskukselta että Golf-liitolta tulee mukaan prosessiin rakennussuunnitteluvaiheessa, Orasmaa sanoo. Yrittäjän mukaan esimerkiksi golfnurmen tarvitsema lannoitemäärä on kuitenkin huomattavasti vähäisempi kuin maatalouden vastaava olisi.

– Viime vuonna koko harjoitusyöntialueelle levitettiin lannoitetta yhteensä 60 kiloa.



Ranta-asemakaavan tavoite on golfkentän laajennuksen ohella tuoda matkailijoita koko Peruveden ja Suittilahden alueelle.

## Metsäkeskuksen Metsäpalvelut on nyt OTSO

► **Metsätilojen välitys mukana uutena palveluna.**

**Suomen** metsäkeskuksen Metsäpalvelut muutti viime vuoden loppupuolella nimensä OTSO Metsäpalveluiksi.

Uudesta nimestä ja ulkoasusta huolimatta yritys tarjoaa edelleen tuttuja metsäalan palveluita.

– Meiltä saa kaikkia palveluita, mitä metsänomistaja voi tarvita. Uutena palveluna mukaan on tullut lisäksi metsätilojen välityspalvelu, kertoo tiimiesimies **Jorma Kyllönen**.

Uusi nimi ja karhulogo ovat Kyllösen mukaan osa brändiä, jolla palveluja on haluttu tuoda kirkaammin esille. Metsäpalvelujen ilmettä on uudistettu nykyaikaisempaan suuntaan myös verkossa, jonne on avattu OTSO-metsäpalveluiden oma nettisivusto.

**OTSO:n** toimialaan kuuluvat metsäsuunnittelu, metsänhoito, puukauppa, luonnon- ja ympäristöhoito, tiestön ylläpito ja rakentaminen sekä metsäomaisuuden hallinta.

– Näin tammikuussa metsäveroilmotusten täyttöpalvelu on kysyttyä. Tietysti avain kaikkien metsänhoitoon on metsäsuunnittelu, Kyllönen sanoo.

Tiimiesimies on itse erikoistunut metsätilojen sukupolvenvaihdoksiin.

– Toteutamme palvelut metsänomistajille avaimet käteen -periaatteella.

**Metsänomistajilla** on vuoden alussa voimaan tulleen metsälain myötä aiempaa vapaammat kädet suunnitella metsiänsä hoitoa.

– Metsänomistajilla on jatkossa entistä paremmat mahdollisuudet hoitaa metsiään haluamalla tavalla: harventaa voimakkaasti ja tehdä pienaukkohakuita. Uudistus siis mahdollistaa metsien käsittelyn eri-ikäisra-

kenteisena, Kyllönen sanoo.

Voimaan tullessa laissa metsän uudistamisen perusteet, kuten puun läpimitta ja ikä, poistuivat, mutta uudistamisvelvoite sen sijaan säilyi. Uusi, taloudellisesti arvokas taimikko on saatava kasvamaan kohtuullisessa ajassa.

Laki mahdollistaa myös puun tuotantoon tähtäävän metsätalouden rinnalla ympäristöystävälliset vaihtoehdot.

– Kyse on jatkossa enemmänkin siitä, mitä asiaa metsänomistaja haluaa metsänhoidossa painottaa. Voi valita, että haluaa esimerkiksi puuntuotannon sijaan painottaa luontoarvoja, jolloin metsää käsitellään kevyemmällä toimenpiteillä.

Kyllösen mukaan uusi metsälaki ei ole vielä ehtinyt näkyä tammikuun aikana. Lain toteut-

### Metsäalan toimijat:

Suomen metsäkeskus, julkinen puoli:

► Ei saa tehdä liiketoimintaa, neuvonta, tarkastukset, tukien myöntäminen ja metsävaratietojen ylläpito.

Suomen metsäkeskus, OTSO Metsäpalvelut:

► Liiketoiminta, metsäalan palvelut.

Metsänhoitoyhdistys:

► Tarjoaa metsänhoitoon liittyviä palveluja jäsenille, metsänomistajien etujärjestö.

Metsäyhtiöt:

► Liiketoiminta,

► kolme suurinta StoraEnso, UPM-Kymmene ja Metsä Group.

tamiseksi tarvitaan muun muassa vielä uudet lomakkeet metsänkäyttöilmoituksille.

– Toisaalta vanhallakin metsänhoidon mallilla voi pienin tarkennuksin ihan hyvin jatkos mennä, Kyllönen toteaa.

**Puukauppa** käy tällä hetkellä normaalin tapaan Etelä-Savossa. – Alkuvuosi on aina hiljaisempaa, mutta vapun tienoilla vauhti alkaa jälleen kiihtyä. Puunostajilla tavoitteena on tasainen puukauppa ympäri vuoden, Kyllönen sanoo.

Metsäyhtiöt ostavat tiimiesimiehen mukaan mieluiten kesäkorjuukelpoisia uudistushakkuukohteita, joten eroja kaupaksi menevien palstojen väliltä löytyy.

– Kuitupuu ja harvennusten talvikohdeet menevät nihkeästi kaupaksi. Sen sijaan järeä, hyvälaatuinen puu menee aina kaupaksi, Kyllönen vakuuttaa.



# -aputoiminimen

MIKKO NIININEN



Vola Golfin toiminnan pyörittämiseen.

Jos maa olisi ollut maatalouskäytössä, lannoitetta olisi tarvittu noin 1 500 kiloa, Orasmaa vertaa.

**Avauslyönnin** ajankohtaa uudella yhdeksänreikäisellä kentällä Orasmaa ei uskalla arvioida.

- Tässä joudutaan odotta-

maan paitsi kaavan valmistuminen myös mahdollisten valitusten käsittely ennen kuin on turvallista aloittaa rakennussuunnittelu.

Ensimmäinen askel kohti varsinaista pelikenttää Vola-Golfissa otetaan kuitenkin jo ensi kesänä.

- Otamme käyttöön useam-

pia harjoitusväyliä, joissa voi kokeilla, millaista pelaaminen oikein on. Tavoitteena oli alun perinkin helposti lähestyttävä harjoituskenttä, jossa lajia on helppo kokeilla, Orasmaa kertoo.

MIKKO NIININEN

mikko.niinen@pitajanuutiset.fi

## Kunta pyrkinyt eroon omistuksesta

**Mäntyharjun** kunta on vähemmistöosakkaana Mäntyharjun Suittimäki Oy:ssä, joka omistaa Mäntymotellin itäpuolella noin yhdeksän hehtaarin suuruisen Vola-tilan.

Hallintojohtaja **Tuomo Penttisen** mukaan Mäntyharjun kunta ei ole rahoittanut Vola Golfin toimintaa millään tavoin. Tuomo Orasmaa vahvis-

taa hallintojohtajan käsityksen. - Ainoa pääoma, mitä Mäntyharjun kunta on Suittimäkeen sijoittanut, on peruspääoma silloin, kun yhtiö on perustettu, Orasmaa toteaa.

Mäntyharjun Suittimäki Oy perustettiin vuonna 1991 Mäntymotellin kehittämissuunnitelman yhteydessä. Alueelle oli tuolloin tarkoitus rakentaa mo-

tellin uutta majoitusta suunnitella olleen kylpylän tarpeisiin. Suunnitelmat eivät kuitenkaan koskaan toteutuneet.

- Kunta on yrittänyt päästä turhasta omistuksestaan yhtiössä eroon jo pitkään, mutta kauppaja ei ole syntynyt, koska hinnasta ei ole päästy yksimielisyyteen, hallintojohtaja Penttinen sanoo.

MIKKO NIININEN



Tiimiesimiehen Jorma Kyllösen mukaan uudella nimellä ja logolla halutaan tuoda paremmin esille palveluja.

**E** skaga Ray-Ban

MPORIOARMANI TURBERRY VERSACE MICHAEL KORS

Kaikista **kevään** uutuuksista:

yksitehosilmälaseista monitehosilmälaseista

# -100€ -200€

**UUDET** aurinkolasit ovat saapuneet!

Kulutonta & korotonta **10 kk\*** **MAKSUAIKAA** jopa

**Optikon näöntarkastus 0€**

**AJANVARAUS** silmälääkärille tai optikolle 010 190 200

**MÄNTYHARJU** Liiketie 2, 020 760 8708\*, ma, ke ja pe 9.30-17

\*Puhelun hinta lankapuhelimesta 8,35 snt/puh + 6 snt/min tai matkapuhelimesta 8,35 snt/puh + 17,17 snt/min

**SILMÄASEMA**  
Elämä on näkemisen arvoinen | silmaasema.fi

Kampanja-alennuksen saat ostaessasi normaali hinnaltaan yli 200 € maksavat yksitehosilmälasit tai yli 300 € maksavat moni- / kaksitehosilmälasit. Tarjous voimassa 28.2.2014 asti ostaessasi kehykset ja linssit. Etu koskee uusia tilauksia. Optikon tekemä näöntarkastus kaupan päälle silmälasien ostajalle (norm. 35 €), ei koske piilolasinäöntarkastusta. Ei muita alennuksia. Mallistot vaihtelevat myymälöittäin. \*Lue lisää rahoitusratkaisusta [www.silmaasema.fi](http://www.silmaasema.fi) tai kysy lisää henkilökunnaltamme.

## Pitskun retkikohteet

Tutustu osoitteessa  
[www.pitajanuutiset.fi](http://www.pitajanuutiset.fi)

[pitajanuutiset.fi/tilaa](http://pitajanuutiset.fi/tilaa)

### Tilaa Pitäjänuutisten näköislehti!

**Jatkuva tilaus**  
4,83 €/kk  
Maksa joko yhdessä tai kahdessa erässä,  
1x58 € tai 2x29 €

**Etutilaajille näköislehti +25 €/vuosi**

**Pitäjänuutiset**

**Edullista minimaniasta**

**NATURA GARDEN KUKKAMULTA** 10 L **1,95**

**HORTUS kukkien ja vihannesten annossiemenet** - 221 erilaista **1,95**

**NATURA GARDEN TURVERUUKUT** alk. **1,00** pkt

**STIGA SNOW RACER PULKAT** **8,95**

**Perinteiset LIUKURIT** **0,50** kpl

**PILKKI-TOUKAT** **0,89** prk

**minimani**

Tarjoukset voimassa loppuviikon loppumisvarauksella

**REISSUTIE 2 • 52700 MÄNTYHARJU**  
PALVELEMME MA-PE 9-18, LA 9-14